

T.C.
GEDİZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.08.2023	Karar Numarası : 08	Dönem : 2023/8
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Muharrem AKÇADURAK, Osman YILMAZ, Hüseyin TÜYSÜZ, Mehmet DEMİRTAŞ, Rıza KÖYLÜ, Şule BİLGİLİ Sait AYDEMİR, Gülşen ŞENER ERKAN, Kazım ALAN, , Ali Rıza ÖZÜMER, Mehmet SARICA, Akif KAYA, Süleyman YERLİ, Ayhan YILDIZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yücel APAYDIN, Fenni TÜRK	

KARAR ÖZÜ

2023 yılı Ağustos Ayı Meclis Karar Özeti.

KARAR

G Ü N D E M

-----:

1-İlçemiz Ergenekon Mahallesinde bulunan, tapunun Uluoymak Mahallesi 953 ada, 7 parsel nolu toplamda 769,07 m2 miktarındaki mülkiyeti belediyemize ait arsa vasfındaki taşınmazın belediyemizin yapacağı yatırımlarda kullanılmaz üzere, talep doğrultusunda satılması, takas edilmesi veya kat karşılığında inşaat yaptırılması, kat karşılığına inşaat yaptırılır ise belediyemiz adına kazandırılacak bağımsız bölümlerin satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

2-İlçemiz Umurbey Mahallesinde K 22-b-03-b-3-d imar planı içerisinde dikey:4316200-4316400 ve yatay:446900-447100 koordinatları arasında kalan (Küçük Sanayi Sitesinde 1032 adaya bağlantı yolu açılması için) imar adasında şehir plancısından alınan görüş, hazırlatılan değişiklik planı ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar Plan Tadilatı yapılması konusunun görüşülüp karara bağlanması.

3-Hasan Hüseyin CEYLAN'ın belediyemize sunduğu 10/04/2023 tarih 584 sayılı dilekçesinde özetle; ilçemiz Dayınlar Mah. 46 ada 4 parsel kayıtlı taşınmazın 1975 yılında babası Süleyman CEYLAN tarafından satın alındığı ancak, mücbir sebeplerden dolayı tapusunu üzerine alamadığı, bununla birlikte söz konusu arsa vasıflı taşınmaza Süleyman CEYLAN adına 20/05/1976 tarihli inşaat ruhsatı düzenlendiği, bu ruhsata istinaden arsa üzerine 225,00 m2 büyüklüğünde sanayi dükkânı inşa edildiği ve 06/08/1980 tarih 2 Cilt 25 Sahife nolu yapı kullanma izni alındığı, Süleyman CEYLAN adına elektrik ve su aboneliklerinin bulunduğu ve 1980 yılından beri kullanıldığından bahsedilmektedir. Bu bağlamda tapu kaydı belediyemize ait olan Dayınlar Mahallesi 46 ada 4 parsel kayıtlı taşınmazın Süleyman CEYLAN varislerine bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir. Konunun İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Belediye Meclisince görüşülerek, taşınmazın tapu devrinin ve tapu işlemlerinin yapılabilmesi için, Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

4-Belediyemiz yatırımlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesine istinaden 2022 yılı kesinleşmiş bütçe geliri olan 97.041.230,22.TL'nin 2023 yılı yeniden değerlendirilme

oranı olan %122,93 ilave edilmesiyle elde edilen 216.334.014,52.TL tutarın %10'u olan 21.633.401,45.TL'nin, 21.600.000,00.TL tutarının ilçemizde bulunan kamu bankalarından veya İller Bankası Genel Müdürlüğünden 36 ay vadeli kredi alınması, ayrıca kredi sözleşmesi için Belediye Başkanı Muharrem AKÇADURAK'a yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

GÜNDEM MADDESİ 1

-----: İlçemiz Ergenekon Mahallesiinde bulunan, tapunun Uluoymak Mahallesi 953 ada, 7 parsel nolu toplamda 769,07 m2 miktarındaki mülkiyeti belediyemize ait arsa vasfındaki taşınmazın belediyemizin yapacağı yatırımlarda kullanılmaz üzere, talep doğrultusunda satılması, takas edilmesi veya kat karşılığında inşaat yaptırılması, kat karşılığına inşaat yaptırılır ise belediyemiz adına kazandırılacak bağımsız bölümlerin satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2

-----: İlçemiz Umurbey Mahallesiinde K 22-b-03-b-3-d imar planı içerisinde dikey:4316200-4316400 ve yatay:446900-447100 koordinatları arasında kalan (Küçük Sanayi Sitesinde 1032 adaya bağlantı yolu açılması için) imar adasında şehir plancısından alınan görüş, hazırlatılan değişiklik planı ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar Plan Tadilatı yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 3

-----: Hasan Hüseyin CEYLAN'ın belediyemize sunduğu 10/04/2023 tarih 584 sayılı dilekçesinde özetle; ilçemiz Dayınlar Mah. 46 ada 4 parsel kayıtlı taşınmazın 1975 yılında babası Süleyman CEYLAN tarafından satın alındığı ancak, mücbir sebeplerden dolayı tapusunu üzerine alamadığı, bununla birlikte söz konusu arsa vasıflı taşınmaza Süleyman CEYLAN adına 20/05/1976 tarihli inşaat ruhsatı düzenlendiği, bu ruhsata istinaden arsa üzerine 225,00 m2 büyüklüğünde sanayi dükkânı inşa edildiği ve 06/08/1980 tarih 2 Cilt 25 Sahife nolu Yapı Kullanma İzni alındığı, Süleyman CEYLAN adına elektrik ve su aboneliklerinin bulunduğu ve 1980 yılından beri kullanıldığından bahsedilmektedir. Bu bağlamda tapu kaydı belediyemize ait olan Dayınlar Mahallesi 46 ada 4 parsel kayıtlı taşınmazın Süleyman CEYLAN varislerine bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Taşınmazla ilgili; İmar Komisyon Raporu doğrultusunda bedelsiz tapu devrinin yapılmasına ve tapu işlemleri için, Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 4

-----: Belediyemiz yatırımlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesine istinaden 2022 yılı kesinleşmiş bütçe geliri olan 97.041.230,22.TL'nin 2023 yılı yeniden değerlendirme oranı olan %122,93 ilave edilmesiyle elde edilen 216.334.014,52.TL tutarın %10'u olan 21.633.401,45.TL'nin, 21.600.000,00.TL tutarının ilçemizde bulunan özel bankalardan, kamu bankalarından veya İller Bankası Genel Müdürlüğünden 36 ay vadeli kredi alınmasına, ayrıca kredi sözleşmesi için Belediye Başkanı Muharrem AKÇADURAK'a yetki verilmesine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Üye Ali Rıza ÖZÜMER RED, Üye Akif KAYA RED, Üye Mehmet SARICA RED Oyu kullanmıştır.

Muharrem AKÇADURAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Osman YILMAZ
Katip Üye

Sait AYDEMİR
Katip Üye